

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-105-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради с пречиствателна станция за отпадъчни води, търговски център, паркинг и мотел" в имот № 000255 от землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово **възложител** „Планета Мениджмънт“ ЕООД гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ бл. 6, вх. „Б“, ап. 1

Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради с пречиствателна станция за отпадъчни битови води, търговски център с паркинг за около 20 паркоместа, кафе-ресторант, мотел с 40-50 легломеста. (Приложение 2 на ЗООС, т. 10 б; 11 в; 12 в). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на възложителя № 000255 в землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово. Ще бъдат изградени 245 броя еднофамилни жилищни сгради (едноетажни и двуетажни) с по 200 кв.м застроена площ. Изградените еднофамилни жилищни сгради ще бъдат продавани на частни лица за лично ползване. Търговският център ще включва административна част, търговска част, кафе – ресторант и паркинг за леки автомобили. Мотелът ще бъде с около 50 легломеста и ще включва плувен басейн и тенис корт и детска площадка. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на селото. Битовите отпадъчни води ще се събират в изградена площадкова канализация и оттам ще се отвеждат в модулна пречиствателна станция и ще се заустват в дере. Предвижда се изграждане на асфалтирани пътища между жилищните сгради. Предвидено е богато озеленяване на свободните площи.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като

- строителството ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт, свободните площи ще бъдат подходящо затревени и залесени.
2. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Земеделската земя, предназначена за смяна, е с ниска категория –което я прави практически неизползваема за земеделски нужди и с малка площ.
 3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Предвидените модулна пречиствателна станция ще допринесе за опазването на качеството на водите.
 4. Инвестиционното намерение попада в периферията на отложена защитена зона „Дервенски възвишения „ с код BG 0002026 и „Дервенски възвишения-1” с код BG 0000218 , но реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху приоритетните местообитания и видове предмет на опазване в тези зони.
 5. В границите на имота не попадат приоритетните местообитания от „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик”(* важни местообитания на орхидеи). Не се срещат обитаеми гнезда на защитените видове птици предмет на опазване в зоната.
 6. Инвестиционното предложение ще се реализира в близост (около 1км) до урбанизирана територия с. Малко Шарково, няма връзка с други такива и не води до кумулативни въздействия.
 7. Няма да бъдат засегнати представителни природни екосистеми, защитени природни територии и паметници на културата.
 8. Възложителят е уведомил за намерението си община Болярово и кметството на с. Малко Шарково. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност,относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Окръжен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата: 09.07.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(инж. П. НАЧЕВА)

